



**Riihikallion koulukeskus**



# Täysin uusi koulurakennus ja vanhan koulun purku

- Rakennetaan täysin uusi koulurakennus
- Vanha koulu puretaan kokonaisuudessaan
- Väistötilat tulevat koulun nykyiselle parkkipaikalle
- Uusi väliaikainen parkkipaikka rakennetaan kadun toiselle puolelle

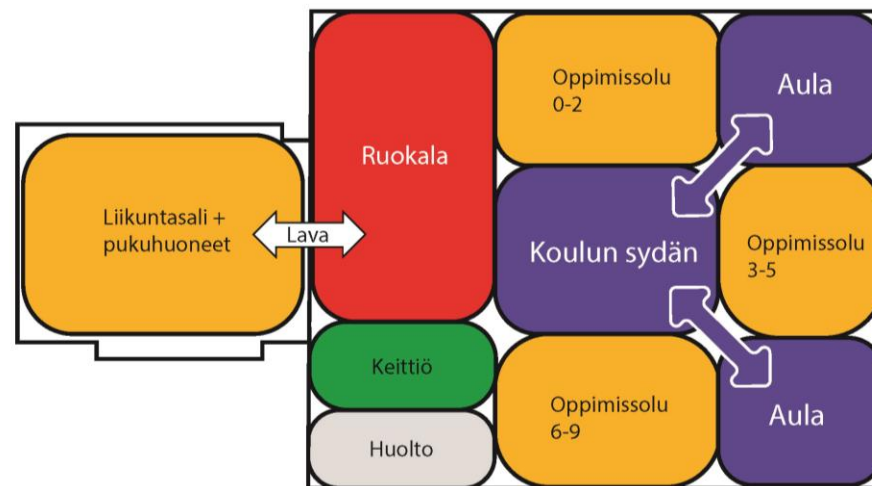
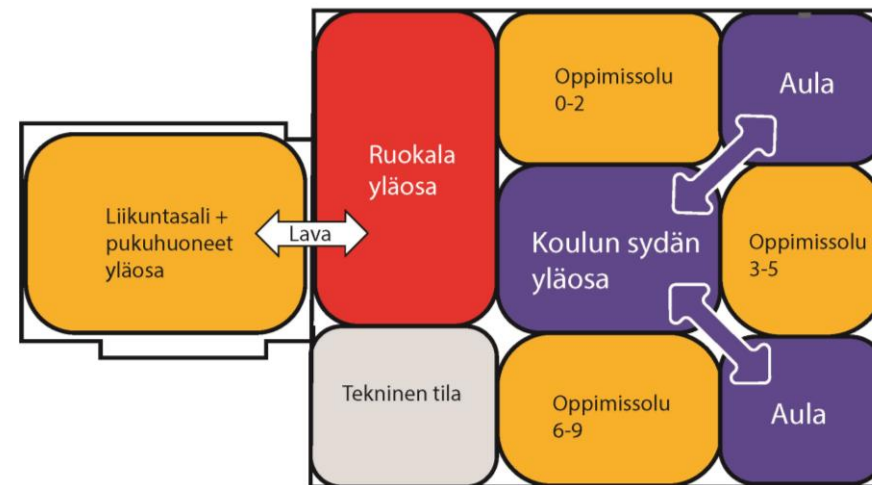
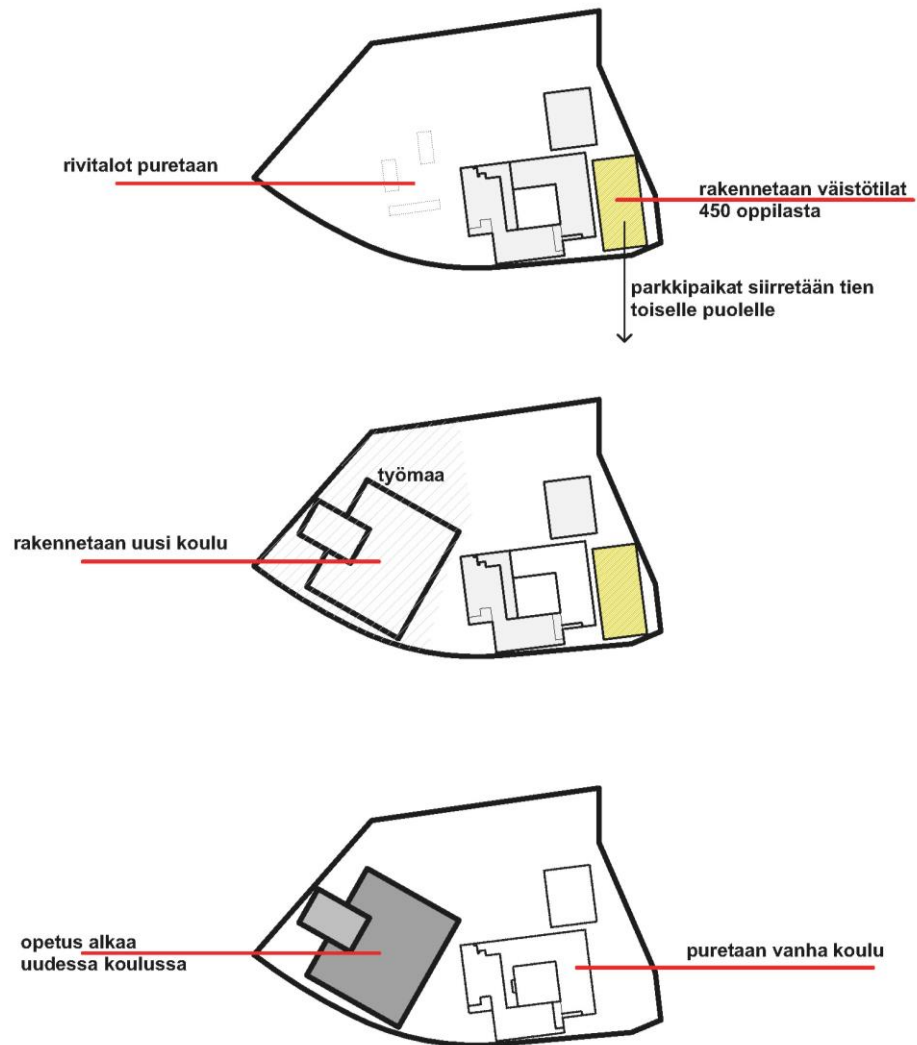
# Väistötilojen tarve

- Koska vanhaa koulua ja sen keittiötä/ruokalaa voidaan hyödyntää, tarvitaan väistötilat vain noin 450 oppilaalle, yhteensä 2034 brm<sup>2</sup>.
- Myös neliömäärä per oppilas on tässä vaihtoehdossa paljon pienempi, koska erikoistilat löytyvät edelleen vanhalta koululta
- Väistötilat rakennetaan koulun nykyiselle parkkipaikalle

# Aikataulu

- Vuoden 2018 aikana kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös
- Kevät 2019 hankesuunnitelma
- Kevät/kesä 2019 puretaan rivitalot ja rakennetaan parkkipaikka kadun toiselle puolelle
- Elokuu 2019 väistötilat nykyiselle parkkipaikalle
- Syksy 2019- Kevät 2020 Suunnitteluvaihe
- Kesä 2020 Rakentamisen valmistelu/kilpailutus
- Syksy 2020- Joulukuu 2021 Rakentaminen
- Kevät 2022 vanhan koulun purkaminen

# Vaiheistus



# Kustannukset

	Vaihtoehto 1.	Vaihtoehto 2.	Vaihtoehto 3.
Purkukustannukset	510 900 €	738 400 €	975 000 €
Rakennuskustannukset	30 942 800 €	30 872 800 €	30 800 000 €
Väistökustannukset	10 920 000 €	10 920 000 €	3 182 760 €
Ylläpitokustannukset	16 475 706 €	15 950 556 €	15 404 400 €
Vaikutus kunnan taseeseen	2 033 300 €	3 317 000 €	5 696 000 €
<b>Kokonaiskustannukset</b>	<b>60 882 706 €</b>	<b>61 798 756 €</b>	<b>56 058 160 €</b>
Tontinmyyntitulot			
<b>Liikuntapuisto</b>	<b>700 000 €</b>	<b>700 000 €</b>	<b>700 000 €</b>

**Kokonaiskustannukset: 56 058 160 €**



# Vaikutus liikuntaan ja vapaa-aikaan

- Koulun piha-alue pienenee rakennushankkeen aikana ja tällä on vaikutuksia liikuntaan ja vapaa-aikaan koulun piha-alueella.
- Tässä mallissa on mahdollisuus rakentaa uuden koulun yhteyteen moderni piha-alue sekä purettavan koulun tilalle iso liikuntapuisto, joka palvelisi koko alueen yhteisöä.
- Liikuntapuistoa voidaan hyödyntää paremmin, kun se sijaitsee päiväkodin ja koulun välissä.



# Hyödyt ja riskit

- + Mahdollisuus rakentaa liikuntapuisto hyödyntäen vanhan koulurakennuksen perustuksia
- + Koulun laajennus tulevaisuudessa helppoa
- + Uudisrakennuksen rakennusaika on lyhyempi kuin vaiheittaisen laajennuksen ja muutostöiden vanhaan rakennukseen
- + Uusi koulurakennus mahdollistaa uudenlaisen oppimisympäristön toteuttamisen koko rakennukseen
- Tontin länsiosan maaperä on pehmeää ja edellyttää paaluperustuksia